

KOMUNIKAT

TABELA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH
W OFERCIE STANDARDOWEJ

z dnia 01.07.2024 r.



Maksymalna wysokość oprocentowania od kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych określonych w Kodeksie cywilnym, a w przypadku oprocentowania za opóźnienie - wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie, określonych w Kodeksie cywilnym.

CZĘŚĆ I

KREDYTY W RACHUNKU PŁATNICZYM (ROR) - OPROCENTOWANIE ZMIENNE

Oprocentowanie
15,00%

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1083 z póź. zm.) dla Kredytu w rachunku płatniczym (ROR) odnawialnego udzielonego od dnia 15 listopada 2023 r. na okres 12 miesięcy, wynosi 16,18% przy założeniu: całkowita kwota kredytu 7 000 zł, prowizja 0,00 zł, okres kredytowania 12 miesięcy, przez cały okres kredytowania limit jest w pełni wykorzystany, wypłata całości kredytu z konta gotówką w placówce Banku lub Poczty Polskiej, spłata jednorazowa na koniec trwania umowy, oprocentowanie zmienne równe sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (NBP) wynoszącej aktualnie 5,75% i stałej marży Banku w wysokości 9,25% wynosi 15,00% w stosunku rocznym, przy uwzględnieniu, że wysokość tych odsetek nie może przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z póź. zm.). Aktualna wysokość stopy referencyjnej podawana jest w komunikacie Rady Polityki Pieniężnej oraz zamieszczana jest na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego. Każda zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje automatyczną zmianę wysokości oprocentowania kredytu z dniem wejścia w życie zmiany stopy referencyjnej NBP. Dla zawarcia umowy kredytu wymagane jest posiadanie umowy rachunku płatniczego oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku Pocztywym S.A. z miesięcznym wpływem na konto z tytułu uzyskiwanych dochodów. Całkowity koszt kredytu dla powyższego reprezentatywnego przykładu wynosi 1 056,00 zł (w tym odsetki: 1 050,00 zł, opłata miesięczna za prowadzenie rachunku: 0 zł, opłata za wypłatę gotówką kredytu z konta w całości: 6 zł.) Całkowita kwota do zapłaty 8 056,00 zł. Przyznanie kredytu oraz jego ostateczna wysokość uzależniona jest od wyniku oceny zdolności kredytowej. Pozostałe warunki oferty uzależnione są również od segmentu Klientów. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi kredytu.

CZĘŚĆ II

KREDYTY GOTÓWKOWE - OPROCENTOWANIE ZMIENNE

Oprocentowanie
13,99%

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu wynosi 22,51% przy założeniach: kredyt udzielony w dniu 3 stycznia 2023 r. na okres 54 miesięcy, bez ubezpieczenia, całkowita kwota kredytu 25 900,00 zł (bez kredytowanych kosztów kredytu), spłacany do 3. dnia każdego miesiąca w równych ratach w kwocie 737,55 zł, ostatnia rata wyrównująca 737,53 zł, oprocentowanie zmienne 13,99% w stosunku rocznym, całkowity koszt kredytu 13 927,68 zł (w tym: prowizja 3531,82 zł, odsetki 10 395,86 zł), całkowita kwota do zapłaty 39 827,68 zł. Niniejsze informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 K.c. Decyzja i warunki kredytowania zależą od indywidualnej oceny zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania kredytu wpływa na koszt obsługi kredytu.

KOMUNIKATTABELA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH
W OFERCIE STANDARDOWEJ

z dnia 01.07.2024 r.

**CZĘŚĆ III A**POCZTOWE KREDYTY KONSOLIDACYJNE, POCZTOWE KREDYTY MIESZKANIOWE, POCZTOWE POŻYCZKI HIPOTECZNE
- OPROCENTOWANIE ZMIENNE W CAŁYM OKRESIE KREDYTOWANIA

Produkt	Marża	RRSO (z Przykładu reprezentatywnego)
POCZTOWY KREDYT MIESZKANIOWY	3,19% + WIBOR 3M ¹⁾	9,78%
POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY	5,19% + WIBOR 3M ¹⁾	12,05%
POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA	5,19% + WIBOR 3M ¹⁾	12,05%

LtV (ang. Loan to Value) oznacza: relację kwoty kredytu/pożyczki do wartości nieruchomości

¹⁾ oferta bez dodatkowych produktów

Informacje o ryzykach związanych ze stopą procentową znajdują się pod adresami:

<https://www.pocztowy.pl/indywidualni/kredyt-mieszkaniowy/><https://www.pocztowy.pl/indywidualni/pozyczka-hipoteczna/><https://www.pocztowy.pl/indywidualni/kredyt-hipoteczny-konsolidacyjny/>**CZĘŚĆ III B**

POCZTOWE KREDYTY KONSOLIDACYJNE, POCZTOWE KREDYTY MIESZKANIOWE, POCZTOWE POŻYCZKI HIPOTECZNE - OPROCENTOWANIE OKRESOWO STAŁE

Produkt	Oprocentowanie w okresie stałej stopy procentowej (5 lat) **	Oprocentowanie w okresie obowiązywania zmiennej stopy procentowej	RRSO (z Przykładu reprezentatywnego)
POCZTOWY KREDYT MIESZKANIOWY	9,14% ¹⁾	marża 3,19% + WIBOR 3M ¹⁾	9,89%
POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY	11,14% ¹⁾	marża 5,19% + WIBOR 3M ¹⁾	12,16%
POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA	11,14% ¹⁾	marża 5,19% + WIBOR 3M ¹⁾	12,16%

LtV (ang. Loan to Value) oznacza relację kwoty kredytu/pożyczki do wartości nieruchomości

* Oferta bez dodatkowych produktów

** Wysokość oprocentowania na dzień 01.07.2024 r.

Informacje o ryzykach związanych ze stopą procentową znajdują się pod adresami:

<https://www.pocztowy.pl/indywidualni/kredyt-mieszkaniowy/><https://www.pocztowy.pl/indywidualni/pozyczka-hipoteczna/><https://www.pocztowy.pl/indywidualni/kredyt-hipoteczny-konsolidacyjny/>

KOMUNIKAT

TABELA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH
W OFERCIE STANDARDOWEJ



z dnia 01.07.2024 r.

Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - dla kredytu o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie

Przykład reprezentatywny:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz.U. z 2020 r., poz.1027) dla Poczтового Kredytu Mieszkaniowego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 9,78% przy założeniach: kredyt mieszkaniowy udzielony 1 lipca 2024 r. na 25 lat, całkowita kwota kredytu mieszkaniowego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 230 000,00 zł, spłacany w 300 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 2 080,30 zł, kolejnych 296 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 1 937,19 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 937,19 zł płatne do 1 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) wynosi 80%, oprocentowanie zmienne 9,04% w stosunku rocznym (zmienny WIBOR 3M na dzień 01 lipca 2024 r. wynoszący 5,85 %, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 3,19% - wskazana marża jest podwyższana o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), prowizja 2% od udzielonej kwoty kredytu mieszkaniowego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 287 500 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 358 139,94 zł, w tym: odsetki 351 583,94 zł, prowizja 4 600 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w całym okresie kredytowania, wynosi 1 437,00 zł (wartość szacunkowa, przygotowana w oparciu o średnią stawkę dla nieruchomości mieszkalnej na podstawie ubezpieczenia „Bezpieczny Dom”, które spełnia minimalne wymogi Banku w zakresie ubezpieczenia nieruchomości i jest oferowane Klientom Banku bez powiązania z produktem kredytowym. Ostateczna wysokość opłaty za ubezpieczenie może być inna, w zależności od wybranego wariantu i zakresu ubezpieczenia), koszt operatu 500,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 588 139,94 zł. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym zakresie może skorzystać z wybranego przez siebie ubezpieczenia spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.

Pocztowy Kredyt Konsolidacyjny - dla kredytu o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie

Reprezentatywny przykład:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Poczтового Kredytu Konsolidacyjnego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 12,05% przy założeniach: kredyt konsolidacyjny udzielony 1 lipca 2024 r. na 25 lat, całkowita kwota kredytu konsolidacyjnego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 125 000 zł, spłacany w 300 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 1 311,00 zł, kolejne 296 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 1 229,10 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 227,96 zł, płatne do 1 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) wynosi 70%, oprocentowanie zmienne 11,04% w stosunku rocznym (zmienny WIBOR 3M na dzień 1 lipca 2024 r. wynoszący: 5,85% powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 5,19% - wskazana marża jest podwyższona o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), prowizja 2% od udzielonej kwoty kredytu konsolidacyjnego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 178 570,00 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 247 887,56 zł, w tym: odsetki 243 974,56 zł, prowizja 2 500,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w całym okresie kredytowania, wynosi 894,00 zł (wartość szacunkowa, przygotowana w oparciu o średnią stawkę dla nieruchomości mieszkalnej na podstawie ubezpieczenia „Bezpieczny Dom”, które spełnia minimalne wymogi Banku w zakresie ubezpieczenia nieruchomości i jest oferowane Klientom Banku bez powiązania z produktem kredytowym. Ostateczna wysokość opłaty za ubezpieczenie może być inna, w zależności od wybranego wariantu i zakresu ubezpieczenia), koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 372 887,56 zł. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym zakresie może skorzystać z wybranego przez siebie ubezpieczenia spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.

Pocztowa Pożyczka Hipoteczna - dla pożyczki o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie

Reprezentatywny przykład:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Poczтовой Pożyczki Hipotecznej udzielonej przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 12,05 % przy założeniach: pożyczka hipoteczna udzielona 1 lipca 2024 r. na 25 lat, całkowita kwota pożyczki hipotecznej (bez kredytowanych kosztów) wynosi 116 000 zł, spłacana w 300 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 1 216,61 zł, kolejne 296 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 1 140,61 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 140,50 zł, płatne do 1 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty pożyczki do wartości nieruchomości) wynosi 70%, oprocentowanie zmienne 11,04% w stosunku rocznym (zmienny WIBOR 3M na dzień 1 lipca 2024 r. wynoszący: 5,85%, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 5,19% - wskazana marża jest podwyższona o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy pożyczki), prowizja 2% od udzielonej kwoty pożyczki hipotecznej. Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie pożyczki wynosi 165 715,00 zł. Całkowity koszt pożyczki wynosi 230 075,50 zł, w tym: odsetki 226 408,50 zł, prowizja 2 320,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w całym okresie kredytowania, wynosi 828,00 zł (wartość szacunkowa, przygotowana w oparciu o średnią stawkę dla nieruchomości mieszkalnej na podstawie ubezpieczenia „Bezpieczny Dom”, które spełnia minimalne wymogi Banku w zakresie ubezpieczenia nieruchomości i jest oferowane Klientom Banku bez powiązania z produktem kredytowym. Ostateczna wysokość opłaty za ubezpieczenie może być inna, w zależności od wybranego wariantu i zakresu ubezpieczenia), koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 346 075,50 zł. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym zakresie może skorzystać z wybranego przez siebie ubezpieczenia spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonej pożyczki wpływa na koszt obsługi udzielonej pożyczki oraz na wysokość rat kredytowych.

KOMUNIKAT

TABELA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH
W OFERCIE STANDARDOWEJ



z dnia 01.07.2024 r.

Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy – dla kredytu o okresowo (przez 5 lat) stałym oprocentowaniu

Przykład reprezentatywny:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz.U. z 2020 r., poz.1027) dla Pocztowego Kredytu Mieszkaniowego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 9,89% przy założeniach: kredyt mieszkaniowy udzielony 1 lipca 2024 r. na 25 lat, całkowita kwota kredytu mieszkaniowego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 230 000,00 zł, spłacany w 300 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 2 096,51 zł, kolejne 296 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 1 952,98 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 951,29 zł płatne do 1 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) wynosi 80%, oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy od zawarcia umowy 9,14 % w stosunku rocznym (powiększone o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), po upływie pierwszych 60 miesięcy oprocentowanie zmienne (WIBOR 3M na dzień 1 lipca 2024 r. wynoszący 5,85 %, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 3,19 %) prowizja 2% od udzielonej kwoty kredytu mieszkaniowego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 287 500 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 362 876,51 zł, w tym: odsetki 356 320,51 zł, prowizja 4 600 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w całym okresie kredytowania, wynosi 1 437,00 zł (wartość szacunkowa, przygotowana w oparciu o średnią stawkę dla nieruchomości mieszkalnej na podstawie ubezpieczenia „Bezpieczny Dom”, które spełnia minimalne wymagania Banku w zakresie ubezpieczenia nieruchomości i jest oferowane Klientom Banku bez powiązania z produktem kredytowym. Ostateczna wysokość opłaty za ubezpieczenie może być inna, w zależności od wybranego wariantu i zakresu ubezpieczenia), koszt operatu 500,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 592 876,51 zł. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym zakresie może skorzystać z wybranego przez siebie ubezpieczenia spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.

Obliczenia rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania dokonano w oparciu o założenie, że w okresie oprocentowania stałego wartość stawki procentowania jest taka sama jak na dzień przygotowania przykładu reprezentatywnego, natomiast po zakończeniu tego okresu stopa oprocentowania Kredytu jest ustalona jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M z dnia przygotowania przykładu reprezentatywnego oraz ustalonej marży, ale nie niższa niż stała stopa oprocentowania Kredytu.

Pocztowy Kredyt Konsolidacyjny - dla kredytu o okresowo (przez 5 lat) stałym oprocentowaniu

Reprezentatywny przykład:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Pocztowego Kredytu Konsolidacyjnego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 12,16% przy założeniach: kredyt konsolidacyjny udzielony 1 lipca 2024 r. na 25 lat, całkowita kwota kredytu konsolidacyjnego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 125 000,00 zł, spłacany w 300 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 1 320,23 zł, kolejne 296 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 1 238,16 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 234,89 zł, płatne do 1 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) wynosi 70%, oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy od zawarcia umowy 11,14 % w stosunku rocznym (powiększone o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), po upływie pierwszych 60 miesięcy oprocentowanie zmienne (WIBOR 3M na dzień 1 lipca 2024 r. wynoszący 5,85%, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 5,19 %), prowizja 2% od udzielonej kwoty kredytu konsolidacyjnego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 178 570,00 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 250 601,55 zł, w tym: odsetki 246 688,55 zł, prowizja 2 500,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w całym okresie kredytowania, wynosi 894,00 zł. (wartość szacunkowa, przygotowana w oparciu o średnią stawkę dla nieruchomości mieszkalnej na podstawie ubezpieczenia „Bezpieczny Dom”, które spełnia minimalne wymagania Banku w zakresie ubezpieczenia nieruchomości i jest oferowane Klientom Banku bez powiązania z produktem kredytowym. Ostateczna wysokość opłaty za ubezpieczenie może być inna, w zależności od wybranego wariantu i zakresu ubezpieczenia), koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 375 601,55 zł. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym zakresie może skorzystać z wybranego przez siebie ubezpieczenia spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.

Obliczenia rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania dokonano w oparciu o założenie, że w okresie oprocentowania stałego wartość stawki oprocentowania jest taka sama jak na dzień przygotowania przykładu reprezentatywnego, natomiast po zakończeniu tego okresu stopa oprocentowania Kredytu jest ustalona jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M z dnia przygotowania przykładu reprezentatywnego oraz ustalonej marży, ale nie niższa niż stała stopa oprocentowania kredytu.

Pocztowa Pożyczka Hipoteczna – dla pożyczki o okresowo (przez 5 lat) stałym oprocentowaniu

Reprezentatywny przykład:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Pocztowej Pożyczki Hipotecznej udzielonej przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 12,16 % przy założeniach: pożyczka hipoteczna udzielona 1 lipca 2024 r. na 25 lat, całkowita kwota pożyczki hipotecznej (bez kredytowanych kosztów) wynosi 116 000,00 zł, spłacana w 300 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 1 225,18 zł, kolejne 296 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 1 149,01 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 142,11 zł, płatne do 1 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty pożyczki do wartości nieruchomości) wynosi 70%, oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy od zawarcia umowy 11,14% w stosunku rocznym (powiększone o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), po upływie pierwszych 60 miesięcy oprocentowanie zmienne (WIBOR 3M na dzień 1 lipca 2024 r. wynoszący 5,85 %, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 5,19 %), prowizja 2% od udzielonej kwoty pożyczki hipotecznej. Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie pożyczki wynosi 165 715,00 zł. Całkowity koszt pożyczki wynosi 232 591,61 zł, w tym: odsetki 228 924,61 zł, prowizja 2 320,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w całym okresie kredytowania, wynosi 838,00 zł (wartość szacunkowa, przygotowana w oparciu o średnią stawkę dla nieruchomości mieszkalnej na podstawie ubezpieczenia „Bezpieczny Dom”, które spełnia minimalne wymagania Banku w zakresie ubezpieczenia nieruchomości i jest oferowane Klientom Banku bez powiązania z produktem kredytowym. Ostateczna wysokość opłaty za ubezpieczenie może być inna, w zależności od wybranego wariantu i zakresu ubezpieczenia) koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 348 591,61 zł. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym zakresie może skorzystać z wybranego przez siebie ubezpieczenia spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonej pożyczki wpływa na koszt obsługi udzielonej pożyczki oraz na wysokość rat kredytowych.

Obliczenia rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania dokonano w oparciu o założenie, że w okresie oprocentowania stałego wartość stawki oprocentowania jest taka sama jak na dzień przygotowania przykładu reprezentatywnego, natomiast po zakończeniu tego okresu stopa oprocentowania Pożyczki jest ustalona jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M z dnia przygotowania przykładu reprezentatywnego oraz ustalonej marży, ale nie niższa niż stała stopa oprocentowania Pożyczki.

KOMUNIKATTABELA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH
W OFERCIE STANDARDOWEJ

z dnia 01.07.2024 r.

**CZĘŚĆ IV**
KARTA KREDYTOWA - OPROCENTOWANIE ZMIENNE

Oprocentowanie
14,25 %

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1028 z późn. zm.) wynosi 16,44% przy założeniach: limit kredytowy 10 000 zł (całkowita kwota kredytu) udzielony w dniu 5 października 2023 r., wykorzystany w całości w dniu generowania pierwszego zestawienia miesięcznego w wyniku dokonania operacji bezgotówkowej, zadłużenie spłacane wraz z opłatami i odsetkami w terminach wymaganej spłaty w ratach równych wymaganej kwocie spłaty w wysokości 5% wykorzystanego limitu kredytowego, ale nie mniejszych niż 50 zł i nie większych niż pozostałe do spłaty zadłużenie, z zastrzeżeniem że ostatnia rata przed terminem rozwiązania Umowy będzie równa całemu pozostałemu do spłaty zadłużeniu, do dnia spłaty ostatniej raty kredytu Posiadacz nie dokona żadnych innych wpłat ani operacji kartą, oprocentowanie zmienne 14,25% w stosunku rocznym, Klient nie korzysta z usług dodatkowych i promocji, nie zostanie wydana karta dodatkowa, opłaty i prowizje związane z wydaniem i obsługą karty wyniosą: opłata za wydanie karty 0 zł, opłata miesięczna za kartę 4 zł, prowizja 0 zł. Całkowity koszt kredytu dla powyższego reprezentatywnego przykładu wynosi 2 868,96 zł przy założeniu, że Umowa będzie obowiązywać przez 4 lata, w tym odsetki 2 680,96 zł, suma miesięcznych opłat za kartę w założonym okresie obowiązywania Umowy 188,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty 12 868,96 zł.

CZĘŚĆ V
NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE I POSTAWIONE W STAN NATYCHMIASTOWEJ WYMAGALNOŚCI

Oprocentowanie
22,50 %

Oprocentowanie należności przeterminowanych i postawionych w stan natychmiastowej wymagalności dla wszystkich produktów kredytowych ustala się w stosunku rocznym jako maksymalne odsetki za opóźnienie. Maksymalne odsetki za opóźnienie wynoszą dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie stanowią sumę wysokości stopy referencyjnej NBP (tj. 5,75%) oraz wskaźnika określonego w art. 481§ 2 Kodeksu cywilnego (tj. 5,5%).

CZĘŚĆ VI
WYSOKOŚĆ STAWEK STOSOWANYCH PRZEZ BANK POCZTOWY

WYSOKOŚĆ STAWEK	STAWKI
Stopa referencyjna NBP	Wysokość stopy referencyjnej dla produktów: Kredyt w rachunku płatniczym (ROR), Limit Debetowy w Poczтовым Koncie Firmowym, Karta Kredytowa.
WIBOR 6M Obowiązuje z najbliższego dnia roboczego poprzedzającego dzień złożenia wniosku kredytowego	Wysokość stawki WIBOR 6M dla kredytów gotówkowych udzielonych od 27.03.2017 r. Stawka jest stosowana dla Kredytu gotówkowego na dowolny cel. Wysokość stawki WIBOR 6M dla limitów debetowych w ROR udzielonych od 20.12.2018 r.
WIBOR 3M Obowiązuje z dnia poprzedzającego dzień zarejestrowania formularza weryfikacyjnego w systemie Banku	Wysokość stawki WIBOR 3M dla kredytów mieszkaniowych udzielonych od 27.03.2017 r. Stawka jest stosowana dla Poczтового Kredytu Mieszkaniowego, Poczтовой Pożyczki Hipotecznej, Poczтового kredytu Konsolidacyjnego, Poczтового Kredytu Hipotecznego Restrukturyzacyjnego oraz Pożyczki Hipotecznej dla Mikroprzedsiębiorców.

Informacja na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dn. 12 maja 2019 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z 2019 r., poz. 1083 z późn. zm.)

Poczta Polska S.A. jest uprawniona do dokonywania w imieniu i na rzecz Banku Poczтового S.A. czynności faktycznych i prawnych związanych z przygotowaniem, oferowaniem lub zawarciem umów w zakresie kredytów konsumenckich i umów rachunku bankowego. Poczta Polska S.A. nie współpracuje z innymi kredytodawcami niż Bank Pocztowy S.A.