

## TARYFA OPŁAT I PROWIZJI BANKOWYCH POBIERANYCH ZA CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ OSÓB FIZYCZNYCH

## CZĘŚĆ 2 – PRODUKTY W OFERCIE

## ROZDZIAŁ 9. Kredyty mieszkaniowe i pożyczki hipoteczne

L.p.	Rodzaj Czynności /Usługi	Tryb pobierania opłaty /prowizji	Opłata /prowizja
<b>1.</b>	<b>UDZIELENIE KREDYTU/POŻYCZKI</b>		
1.1.	Udzielenie Poczтового Kredytu Mieszkaniowego	od kwoty udzielonego kredytu /podwyższenia	1%
1.2.	Udzielenie Pocztovej Pożyczki Hipotecznej /Pocztoowego Kredytu Konsolidacyjnego		2%
1.3.	Podwyższenie kwoty Pocztoowego Kredytu Mieszkaniowego /Pocztovej Pożyczki Hipotecznej /Pocztoowego Kredytu Konsolidacyjnego		od 1,0% do 3,5%, nie mniej niż 200 zł <sup>5)</sup> 3% nie mniej niż 200 zł <sup>6)</sup>
<b>2.</b>	<b>INNE CZYNNOŚCI</b>		
2.1.	Prolongata terminu spłaty kredytu /pożyczki (okres dłuższy niż 1 miesiąc)	każdorazowo	300 zł
2.2.	Wydanie zaświadczenia/opinii o spłacie kredytu/pożyczki	każdorazowo	20 zł
2.3.	Opłata za zmianę warunków Umowy na wniosek Klienta:		
	a) zmiana zabezpieczenia kredytu/pożyczki, skrócenie okresu kredytowania, odłączenie/zamiana kredytobiorcy/pożyczkobiorcy, zmiana formy spłaty z rat równych na malejące	jednorazowo od każdego aneksu	400 zł
	b) zmiana marży <sup>1)</sup>	od kwoty aktualnego zadłużenia	0,5%, nie mniej niż 500 zł
	c) inna zmiana	jednorazowo od każdego aneksu	200 zł
2.4.	Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy lub Poręczyciela odpisu: umowy/ planu spłaty/ aneksu umowy kredytu/pożyczki	za każdy dokument	50 zł, nie więcej niż 300 zł łącznie
2.5.	Zawarcie umowy ugody	od kwoty ugody	do 2,0% nie mniej niż 200 zł
2.6.	Opłata za wezwanie do dostarczenia dokumentów, zgodnie z Umową kredytu/ pożyczki	za każdy dokument	18 zł
2.7.	Pisemne upomnienie/wezwanie do zapłaty dotyczące przeterminowanego zadłużenia <sup>2)</sup>	opłata na podstawie skalkulowanych i rzeczywiście poniesionych przez Bank kosztów obejmująca: przygotowanie pisma i jego wydruk, koszty związane z monitorowaniem terminowości i obsługą spłaty zadłużenia oraz koszt listu poleconego <sup>3)</sup>	nie więcej niż 18 zł <sup>4)</sup> bez względu na liczbę adresatów, do których jest kierowane upomnienie/wezwanie do zapłaty 0 zł <sup>5)</sup>
2.8.	Opłata za pakiet ubezpieczeń w zakresie ryzyka śmierci, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy, leczenia szpitalnego następstw nieszczęśliwych wypadków oraz utraty pracy	jednorazowo	1,0% kwoty kredytu/pożyczki za pierwsze 12 miesięcy ochrony ubezpieczeniowej 0,08333% od salda zadłużenia kredytu/pożyczki mies. po pierwszych 12 miesiącach ochrony ubezpieczeniowej
2.9.	Opłata za pakiet ubezpieczeń w zakresie ryzyka śmierci, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu wskutek nieszczęśliwych wypadków, poważnego zachorowania oraz utraty pracy	jednorazowo	3,0% kwoty kredytu/pożyczki za pierwsze 36 miesięcy ochrony ubezpieczeniowej 0,08400% od salda zadłużenia kredytu/pożyczki mies. po pierwszych 36 miesiącach ochrony ubezpieczeniowej
3.0.	Opłata za pakiet ubezpieczeń (na życie, od utraty pracy, od trwałej i całkowitej niezdolności do pracy) <sup>7)</sup>	jednorazowo	3,0% kwoty kredytu/pożyczki za pierwsze 36 miesięcy ochrony ubezpieczeniowej 0,0755% od salda zadłużenia kredytu/pożyczki mies. po pierwszych 36 miesiącach ochrony ubezpieczeniowej
4.	Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie „Assistance” <sup>2)</sup>	jednorazowo	0,08% sumy ubezpieczenia za okres 12 miesięcy lub 0,22% sumy ubezpieczenia za okres 36 miesięcy

L.p.	Rodzaj Czynności /Usługi	Tryb pobierania opłaty /prowizji	Opłata /prowizja
<b>5.</b>	<b>USŁUGI ZA KTÓRE BANK NIE POBIERA OPŁAT</b>		
5.1.	Wcześniejsza spłata kredytu		
5.2.	Rozpatrzenie wniosku o przyznanie Pocztowego Kredytu Mieszkaniowego /Pocztowej Pożyczki Hipotecznej /Pocztowego Kredytu Konsolidacyjnego		
5.3.	Udzielenie Pocztowego kredytu hipotecznego restrukturyzacyjnego		

1) opłata pobierana wyłącznie w ciągu pierwszych 5 lat od daty uruchomienia pierwszej transzy kredytu/pożyczki

2) Jako zadłużenie przeterminowane Bank przyjmuje zadłużenie powstałe w wyniku niespłacenia przez Kredytobiorcę w umówionym terminie raty kredytu lub jej części, a także innych należności wynikających z Umowy w tym opłat i prowizji. Jeżeli Kredytobiorca opóźnia się ze spłatą zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu, Bank wysyłając upomnienie listem poleconym wzywa go do dokonania spłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni roboczych i informuje Kredytobiorcę o możliwości złożenia, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wniosku o restrukturyzację zadłużenia (zmianę określonych w umowie warunków lub terminów spłaty kredytu jeżeli ta zmiana jest uzasadniona dokonaną przez Bank oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy) oraz powiadamia o opóźnieniu w spłacie listem poleconym Poręczyteli. W przypadku przyjęcia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia przez Bank, odbywa się ona na warunkach uzgodnionych przez Bank i Kredytobiorcę. W przypadku odrzucenia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia, Bank przekazuje Kredytobiorcy, bez zbędnej zwłoki, szczegółowe wyjaśnienia, w formie pisemnej, dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku o restrukturyzację. Brak spłaty zadłużenia przeterminowanego zgodnie z treścią i w terminie wskazanym wyżej lub brak podstaw do przeprowadzenia restrukturyzacji zadłużenia, powoduje, że Bank wzywa Kredytobiorcę do zapłaty długu listem poleconym z jednoczesnym powiadomieniem w tej samej formie Poręczyteli. Jeżeli Kredytobiorca nie uregulował zadłużenia przeterminowanego w terminach wskazanych w wezwaniu do zapłaty Bank wysyła powtórne wezwanie do zapłaty. Spłata wymaganej kwoty zadłużenia wynikającego z upomnienia powoduje zaniechanie wysłania wezwania. Powtórne wezwanie do zapłaty wysyłane jest do Kredytobiorcy po 64 dniach od wystąpienia zaległości niespłaconej w terminie wskazanym w poprzednim wezwaniu do zapłaty.

3) Obowiązuje dla umów zawartych przed 22 lipca 2017 r.

4) Obowiązuje dla umów zawartych od 22 lipca 2017 r.

5) Obowiązuje dla umów zawartych na podstawie wniosków o kredyt złożonych do 05 marca 2018 r.

6) Obowiązuje dla umów zawartych na podstawie wniosków o kredyt złożonych od 06 marca 2018 r.

7) Obowiązuje dla umów ubezpieczenia zawartych przed 1 października 2017 r.