

OŚWIADCZENIE INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa, Deweloper:

.....
.....

(nazwa i adres inwestora zastępczego)

sprzeda/wybuduje* wolny od obciążeń lokal mieszkalny/dom jednorodzinny*, zasiedlany po raz pierwszy o powierzchni użytkowej m², nr lokalu/domu znajdujący się w: (adres).....

Pani/Panu/Państwu *

(Imię i Nazwisko)

za łączną cenę brutto/netto* zł. (słownie:))

Wraz z ww. lokalem mieszkalnym/domem jednorodzinny* Nabywca kupi:

prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr....., w ramach udziału w nieruchomości wspólnej, które przysługiwało będzie każdoczesnemu właścicielowi lokalu mieszkalnego nr

udział w wysokości w prawie własności lokalu użytkowego (garażu wielostanowiskowego), dla którego zostanie założona odrębna KW, z którym związane będzie prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr

prawo odrębnej własności lokalu użytkowego (garażu jednostanowiskowego) nr o powierzchni użytkowej m², dla którego zostanie założona odrębna KW,

przynależne do lokalu pomieszczenie, stanowiące garaż / miejsce postojowe* nr o powierzchni użytkowej m², które zostanie ujawnione w KW urządzonej dla lokalu,

inne:

2. Data rozpoczęcia sprzedaży

3. Inwestor Zastępczy posiada ostateczne pozwolenie na budowę/użytkowanie* nr : wydane przez :

4. Inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest* realizowana na gruncie (działka/ki* nr:) o uregulowanym stanie prawnym, który jest przedmiotem prawa własności/użytkowania wieczystego* (które wygasa z dniem), dla której/ych* prowadzona/e* jest/ są* KW nr

Inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest* częściowo finansowana kredytem inwestycyjnym w Banku

5. Warunki płatności:

6. Nabywca lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego* przekazał na nasz rachunek do dnia środki własne w wysokości PLN (słownie:) tytułem wpłaty na zakup/wybudowanie* lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego* .

7. Termin zapłaty przez nabywcę pełnej należności z tytułu zakupu/wybudowania* został ustalony na dzień

8. Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi: PLN
(słownie:.....)
i powinna zostać przekazana, zgodnie z warunkami płatności, na rachunek nr
.....
prowadzony przez bank:

9. Bankowy rachunek powierniczy otwarty/zamknięty/gwarancja* instytucji finansowej gwarantującej zwrot
środków nabywcy w razie nie przeniesienia własności lokalu w terminie określonym w umowie.

10. Nazwa instytucji zapewniająca bezpieczeństwo środków nabywcy:
.....

11. Dotychczasowe rzeczowe zaawansowanie realizacji inwestycji jest na etapie

(opis słowny)

co odpowiada % wartości inwestycji.

12. Wskazanie ilości kondygnacji realizowanego budynku, technologii, określenia usytuowania lokalu w budynku
(w przypadku lokalu):

13. Ilość realizowanych budynków:

14. Przewidywany termin zakończenia prac niezbędnych do ukończenia budynku mieszkalnego

15. Umowa deweloperska (przedwstępna) zostanie zawarta

16. Przewidywana data podpisania aktu notarialnego, ostatecznej umowy sprzedaży lokalu/domu
..... oraz garażu /miejsca postojowego* (podać m-c i rok).

17. Oświadczam, iż nabywany dom jednorodzinny (w przypadku sprzedaży domu):

1) będzie oddany do użytkowania przed przeniesieniem własności,*

2) nie zostanie oddany do użytkowania przed przeniesieniem własności. Obowiązek przyjęcia budynku do
użytkowania zostanie przeniesiony na nabywcę wraz z prawem do budowy oraz kompletem
dokumentów.*

18. Nieruchomość, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest* obciążona hipoteką/ami jako
zabezpieczenie wierzytelności z tytułu na rzecz

W księdze wieczystej nr prowadzonej dla tej nieruchomości zostały/nie zostały* ujawnione
oczekujące wnioski o wpis hipotek/i z tytułu
na rzecz

19. ** Nabywca lokalu mieszkalnego jest Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej (nazwa:.....)

.....)

.....
(miejsce i data)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych do
reprezentowania inwestora zastępczego***)

* niepotrzebne skreślić.

** nie dotyczy osób, które dokonują zakupu u developera.

*** jeśli oświadczenie podpisują osoby niewymienione w KRS, proszę załączyć odpowiednie pełnomocnictwo
udzielone w formie aktu notarialnego bądź w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.