

Nazwa Umowy	
Numer Umowy	
Data umowy kredytowej	

dotyczący zasad postępowania w sytuacji wystąpienia Zdarzenia Regulacyjnego związanego z Rozporządzeniem BMR zwany dalej Aneksem

zawarta w dniu	
w Placówce Banku w	

pomiędzy Bankiem Pocztowym Spółką Akcyjną z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 17, 85-959 Bydgoszcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000010821, NIP 554-03-14-271, o kapitale zakładowym 128 278 080 PLN w całości wpłaconym, nadzorowanym przez Komisję Nadzoru Finansowego, kod SWIFT: POCZPLP4, adres e-mail: informacja@pocztowy.pl, zwanym dalej „Bankiem”, reprezentowanym przez:

dane osób reprezentujących Bank	
Imię i Nazwisko	
Stanowisko	
Imię i Nazwisko	
Stanowisko	

Nazwa Spółdzielni Mieszkaniowej (Wnioskodawca)

Kod pocztowy		Ulica	
Miejscowość		Nr domu / Nr lokalu	
REGON		NIP	

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym

w/dla	
nr KRS	

.Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod zwaną dalej „Kredytobiorcą” lub „Klientem”, reprezentowaną przez:

dane osób reprezentujących Klienta	
Imię i Nazwisko	
Stanowisko	
Imię i Nazwisko	
Stanowisko	

Nazwa Spółdzielni Mieszkaniowej (Wnioskodawca)

Kod pocztowy		Ulica	
Miejscowość		Nr domu / Nr lokalu	
REGON		NIP	

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym

w/dla	
nr KRS	

.Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod zwaną dalej „Kredytobiorcą” lub „Klientem”, reprezentowaną przez:

lub

Nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej			
REGON		NIP	
Kod pocztowy		Ulica	
Miejscowość		Nr domu / Nr lokalu	
zwaną dalej „Kredytobiorcą” lub „Klientem”, reprezentowaną na podstawie Uchwały nr			
z dnia			

przez:

dane osób reprezentujących Klienta	
Imię i Nazwisko	
Stanowisko	
Imię i Nazwisko	
Stanowisko	

lub

reprezentowaną reprezentowana na podstawie uchwały nr		z dnia	
przez Zarządcę:			
REGON		NIP	
PESEL			
Dowód osobisty serii		nr	

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

Kod pocztowy		Ulica	
Miejscowość		Nr domu / Nr lokalu	

na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej prowadzonej przez

Nazwisko, Imię/Imiona			
pod nr			

lub

reprezentowaną na podstawie uchwały nr			
z dnia			
przez Zarządcę			
<input type="checkbox"/> spółka jawna	<input type="checkbox"/> partnerska	<input checked="" type="checkbox"/> komandytowa	<input checked="" type="checkbox"/> komandytowo-akcyjna
<input checked="" type="checkbox"/> akcyjna	<input checked="" type="checkbox"/> z .o.o.		

z siedzibą

Kod pocztowy		Ulica	
Miejscowość		Nr domu / Nr lokalu	
REGON		NIP	
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w/dla			
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS			

dane osób reprezentujących Klienta

Imię i Nazwisko			
Stanowisko			
Imię i Nazwisko			
Stanowisko			

lub

Imię i Nazwisko			
REGON		NIP	
PESEL			
Dowód osobisty serii		nr	

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

Kod pocztowy		Ulica	
Miejscowość		Nr domu / Nr lokalu	

na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej prowadzonej przez

Imię i Nazwisko			
REGON		NIP	
PESEL			
Dowód osobisty serii		nr	

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

Kod pocztowy		Ulica	
Miejscowość		Nr domu / Nr lokalu	

na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej prowadzonej przez

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą

Kod pocztowy		Ulica	
Miejscowość		Nr domu / Nr lokalu	
REGON		NIP	

w imieniu której przy niniejszej czynności występuje:

Wspólnik Spółki Cywilnej			
--------------------------	--	--	--

zwanym dalej **Kredytobiorcą** lub **Klientem**

Bank i Kredytobiorca zwani są dalej łącznie - **Stronami Umowy**, o następującej treści:

§1

Strony Umowy ustalają, że z dniem zawarcia niniejszego Aneksu wprowadzają do Umowy postanowienia wymagane przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 (Dz. U. UE. L z 2016 r. Nr 171, str. 1 ze zm.), zwane dalej „Rozporządzeniem BMR” lub „BMR”.

§2

Zasady postępowania w sytuacji wystąpienia Zdarzenia Regulacyjnego związanego z Rozporządzeniem BMR.

Dla celów wdrożenia Rozporządzenia BMR mają zastosowanie poniższe definicje:

1. Administrator - podmiot odpowiedzialny za wyznaczenie i publikowanie Wskaźnika, zgodnie z Rozporządzeniem BMR. Administratorem dla wskaźnika WIBOR jest GPW Benchmark S.A.
2. Rozporządzenie BMR - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016 /1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 (Dz. Urz. UE L 171/1 z dnia 29 czerwca 2016 r.) (zwanym dalej „Rozporządzeniem BMR”).
3. Istotna zmiana Wskaźnika - zdefiniowana przez Administratora zmiana w stosowanej metodzie wyznaczania Wskaźnika, o której każdorazowo powiadamia Administrator, w zgodzie z art. 13 Rozporządzenia BMR.
4. Korekta - oznacza wartość niezbędną do zastosowania w celu zmniejszenia lub wyeliminowania gwałtownych ekonomicznych skutków zaistnienia istotnej zmiany Wskaźnika, która została podana przez Administratora.
5. Podmiot Wyznaczający - Administrator lub bank centralny waluty właściwy dla Wskaźnika lub uprawniony organ administracji publicznej lub grupa robocza, stowarzyszenie lub organizacja, która została oficjalnie wyznaczona do zarządzania Wskaźnikiem lub inny podmiot opracowujący indeks.
6. Wskaźnik - WIBOR poprzez odniesienie do którego określa się kwoty przypadające do zapłaty z tytułu transakcji lub określa się wartości transakcji. Dla interpretacji definicji wskaźnika referencyjnego oraz indeksu zastosowanie ma Rozporządzenie BMR.
7. Wskaźnik Alternatywny - oznacza wskaźnik referencyjny w rozumieniu Rozporządzenia BMR inny niż Wskaźnik, który został ustalony przez Strony lub został oficjalnie wyznaczony, wskazany lub zarekomendowany przez Podmiot Wyznaczający lub uprawniony organ administracji publicznej lub właściwy dla danego Wskaźnika bank centralny w celu zastąpienia Wskaźnika dotkniętego Zdarzeniem Regulacyjnym.
8. Zdarzenie Regulacyjne - oznacza wystąpienie jednego lub kilku z następujących zdarzeń w stosunku do Wskaźnika w danej transakcji:
 - 1) oficjalne publiczne oświadczenie lub oficjalne stanowisko wydane przez lub w imieniu Podmiotu Wyznaczającego stwierdzające, że Wskaźnik przestał lub przestanie być obliczany lub publikowany na stałe z zastrzeżeniem, że w dacie wydania oświadczenia lub stanowiska nie został wyznaczony następcą, który będzie nadal obliczał lub publikował ten Wskaźnik („Zdarzenie zaprzestania publikacji Wskaźnika”);
 - 2) oznacza sytuację, w której Bank na podstawie publicznego oświadczenia pochodzącego z wiarygodnych źródeł, zawiadomił Klienta, że w odniesieniu do danego Wskaźnika nie zostanie dokonana rejestracja lub wydana decyzja o ekwiwalentności Wskaźnika, lub administrator takiego Wskaźnika nie otrzymał, nie otrzyma, zostanie cofnięte lub zawieszono udzielone zezwolenie lub rejestracja do obliczania danego Wskaźnika przez odpowiedni organ nadzoru, w skutek czego strony nie będą uprawnione do dalszego korzystania z danego Wskaźnika („Zdarzenie dotyczące administratora/Wskaźnika”);
 - 3) ogłoszenie przez Administratora istotnej zmiany Wskaźnika;
 - 4) zastąpienie wskaźnika referencyjnego na mocy prawa krajowego, zgodnie z art. 23c BMR (Zdarzenie zastąpienia Wskaźnika).

Zasady postępowania w sytuacji wystąpienia Zdarzenia Regulacyjnego:

1. W przypadku wystąpienia Zdarzenia zastąpienia Wskaźnika Bank stosuje nowy Wskaźnik od daty i na zasadach określonych w stosownych przepisach prawa stanowiących podstawę zastąpienia Wskaźnika.
2. W przypadku, kiedy nastąpi Zdarzenie zaprzestania publikacji Wskaźnika lub Zdarzenie dotyczące Administratora/Wskaźnika odnośnie Wskaźnika który jest stosowany w Umowie, Bank w celu ustalenia oprocentowania kredytu na kolejny okres i ustalenia w związku z tym kwoty przypadającej do zapłaty postąpi według postanowień opisanych w pkt. 3-6.
3. W przypadku, gdy od daty Zdarzenia, o którym mowa w pkt. 2 do daty wykorzystania Wskaźnika w celu określonym w pkt. 2, nie upłynęło 8 dni roboczych, zastosowanie ma ostatnia wartość Wskaźnika z dnia poprzedzającego Zdarzenie określone w pkt. 2.
4. W przypadku gdy od daty Zdarzenia, o którym mowa w pkt. 2 do daty wykorzystania Wskaźnika w celu określonym w pkt. 2 upłynęło 8 lub więcej niż 8 dni roboczych, Bank stosuje wartość Wskaźnika Alternatywnego wskazanego w przepisach prawa lub wskazanego w Umowie.
5. W przypadku, gdy Wskaźnik Alternatywny nie został określony w przepisach prawa lub wskazany w Umowie, Bank stosuje Wskaźnik Alternatywny wyznaczony przez Administratora Wskaźnika, skorygowany o średnią arytmetyczną z różnic pomiędzy wartościami Wskaźnika a przyjętym Wskaźnikiem Alternatywnym wyliczoną za okres, w którym wartości obu Wskaźników były publikowane, nie dłuższy niż 12 miesięcy przed datą Zdarzenia, o którym mowa w pkt. 2.
6. W przypadku, gdy ani przepisy prawa, ani Umowa, ani Administrator nie wskazują Wskaźnika Alternatywnego, wartość dotychczasowego wskaźnika referencyjnego będzie zmieniać się o wartość zmian wysokości stopy referencyjnej banku centralnego właściwego dla waluty Wskaźnika. Wartość oprocentowania Kredytu będzie zmieniać się zgodnie z terminami zmiany oprocentowania ustalonymi w Umowie o sumę wartości zmian wysokości stopy referencyjnej NBP, które nastąpiły od poprzedniej zmiany wysokości oprocentowania Kredytu.
7. W przypadku ogłoszenia przez Administratora istotnej zmiany Wskaźnika, który jest stosowany w Umowie, Bank stosuje wartość Wskaźnika po istotnej zmianie Wskaźnika skorygowaną o:
 - a) wartość Korekty podaną przez Administratora albo jeśli Administrator nie podał Korekty;
 - b) średnią arytmetyczną z różnic pomiędzy wartościami Wskaźnika przed istotną zmianą Wskaźnika i historycznymi wartościami Wskaźnika po istotnej zmianie Wskaźnika podanymi przez Administratora, wyliczoną za okres 12 miesięcy przed datą ogłoszenia istotnej zmiany Wskaźnika, o czym niezwłocznie informuje Kredytobiorcę na piśmie na podany przez niego adres korespondencyjny, poczty elektronicznej lub w inny ustalony z Kredytobiorcą sposób.
8. W zakresie nie opisanym w punktach 2 do 7 powyżej, dotyczącym zasad ustalania i aktualizacji oprocentowania Kredytu, zastosowanie mają postanowienia Umowy.
9. Jakakolwiek modyfikacja Wskaźnika, inna niż istotna zmiana Wskaźnika, polegająca w szczególności na zmianie metodologii obliczenia, używanych do obliczenia Wskaźnika wzorów lub zmiany definicji dotyczących takiego Wskaźnika, nie stanowi Zdarzenia Regulacyjnego i o ile Umowa nie stanowi inaczej stosuje się zmieniony Wskaźnik.
10. Bank dokonując ustalenia do celu określonego w pkt. 2, informuje niezwłocznie Kredytobiorcę o zastosowaniu procedury opisanej w pkt. 2-7, o zastosowaniu Wskaźnika Alternatywnego i wskazuje uzasadnienie wyboru Wskaźnika Alternatywnego oraz informuje o wartości Wskaźnika Alternatywnego branego pod uwagę przy obliczeniu średniej arytmetycznej niezbędnej do skorygowania Wskaźnika Alternatywnego, informując jednocześnie o przysługującym prawie wypowiedzenia Umowy bez ponoszenia kosztów z tytułu wypowiedzenia.
11. Korekta, o której mowa w pkt. 5 i 7 lit. a) ustalana jest przez Bank przy dochowaniu należytej staranności oraz z uwzględnieniem przepisów prawa oraz rekomendacji i zaleceń organów nadzoru. W przypadku gdy Kredytobiorca nie zgadza się z wartością obliczonej Korekty, zastosowanie będą miały zasady składania reklamacji obowiązujące w Banku.
12. Bank zobowiązany jest do przedstawienia Kredytobiorcy uzasadnienia wyboru Wskaźnika Alternatywnego, określonego zgodnie z postanowieniami pkt. 5.
13. W przypadku, gdy Bank poweźmie informację o ponownym publikowaniu Wskaźnika, która nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty zaprzestania jego opracowywania, Bank powróci do pierwotnie określonych w Umowie zasad ustalania oprocentowania zgodnie z terminami przewidzianymi w Umowie. Bank niezwłocznie informuje Kredytobiorcę o powrocie do pierwotnych zasad określonych w Umowie w sposób określony w pkt. 7 lit. b) powyżej.
14. W przypadku zaprzestania publikowania Wskaźnika referencyjnego lub wystąpienia istotnej zmiany, do czasu rozliczenia zobowiązań wynikających z Umowy, zastosowanie będzie miała ostatnia dostępna wartość Wskaźnika referencyjnego wykorzystywanego w Umowie (stawka z poprzedniego dnia roboczego).

§3

Pozostałe warunki Umowy nie ulegają zmianie.

§4

Opłata za sporządzenie i zawarcie Aneksu do Umowy wynosi 0,00 zł.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§6

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

data		
	(pieczęć i podpisy osób reprezentujących Kredytobiorcę)	(pieczęć i podpisy osób reprezentujących Bank)

Potwierdzenie autentyczności podpisu/-ów Kredytobiorcy

data		
	Podpis i pieczętka imienna pracownika Banku, który sprawdził tożsamość w/w osoby/-ów i w obecności którego złożono powyższy/-e podpis/-y	