

**KOMUNIKAT**TABELA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH  
W OFERCIE STANDARDOWEJ

z dnia 01 grudnia 2021 r.



Maksymalna wysokość oprocentowania od kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych określonych w Kodeksie cywilnym, a w przypadku oprocentowania za opóźnienie - wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie, określonych w Kodeksie cywilnym.

**CZĘŚĆ I****KREDYTY W RACHUNKU PŁATNICZYM (ROR) - OPROCENTOWANIE ZMIENNE**

Oprocentowanie
9,50%

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1083 z póź. zm.) dla Kredytu w rachunku płatniczym (ROR) odnawialnego udzielonego od dnia 07 października 2021 r. na okres 12 miesięcy, wynosi 14,15% przy założeniu: całkowita kwota kredytu 7 000 zł, prowizja 140 zł, okres kredytowania 12 miesięcy, przez cały okres kredytowania limit jest w pełni wykorzystany, spłata jednorazowa na koniec trwania umowy, oprocentowanie zmienne równe sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (NBP) wynoszącej aktualnie 1,25% i stałej marży Banku w wysokości 8,50% wynosi 9,5% w stosunku rocznym, przy uwzględnieniu, że wysokość tych odsetek nie może przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z póź. zm.). Aktualna wysokość stopy referencyjnej podawana jest w komunikacie Rady Polityki Pieniężnej oraz zamieszczana jest na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego. Każda zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje automatyczną zmianę wysokości oprocentowania kredytu z dniem wejścia w życie zmiany stopy referencyjnej NBP. Dla zawarcia umowy kredytu wymagane jest posiadanie umowy rachunku płatniczego oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku Pocztowym S.A. z miesięcznym wpływem na konto z tytułu uzyskiwanych dochodów. Całkowity koszt kredytu dla powyższego reprezentatywnego przykładu wynosi 911,07 zł (w tym odsetki: 663,19 zł, prowizja za udzielenie kredytu w wysokości 140 zł, łączna opłata za prowadzenie rachunku w okresie 12-miesięcy: 107,88 zł tj. 8,99 zł miesięcznie). Całkowita kwota do zapłaty 7 911,07 zł. Przyznanie kredytu oraz jego ostateczna wysokość uzależniona jest od wyniku oceny zdolności kredytowej. Pozostałe warunki oferty uzależnione są również od segmentu Klientów. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.

**CZĘŚĆ II****KREDYTY GOTÓWKOWE - OPROCENTOWANIE ZMIENNE**

Oprocentowanie
8,99%

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu wynosi 20,90% przy założeniach: kredyt udzielony w dniu 1 grudnia 2021 r. na okres 30 miesięcy, bez ubezpieczenia, całkowita kwota kredytu 4 079,59 zł (bez kredytowanych kosztów kredytu), spłacany do 22. dnia każdego miesiąca w równych ratach w kwocie 174,03 zł, ostatnia rata wyrównująca 173,79 zł, oprocentowanie zmienne 8,99% w stosunku rocznym, całkowity koszt kredytu 1141,07 zł (w tym: odsetki 584,76 zł, prowizja 556,31 zł), całkowita kwota do zapłaty 5220,66 zł.

Niniejsze informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 K.c. Decyzja i warunki kredytowania zależą od indywidualnej oceny zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania kredytu wpływa na koszt obsługi kredytu.

**CZĘŚĆ III A****POCZTOWE KREDYTY KONSOLIDACYJNE, POCZTOWE KREDYTY MIESZKANIOWE, POCZTOWE POŻYCZKI HIPOTECZNE  
- OPROCENTOWANIE ZMIENNE W CAŁYM OKRESIE KREDYTOWANIA**

Produkt	Marża	RRSO (z Przykładu reprezentatywnego)
POCZTOWY KREDYT MIESZKANIOWY	od 2,19% + WIBOR 3 M dla umów kredytowych, w których LTV wynosi do 50% <sup>1)</sup> od 2,39%+ WIBOR 3 M dla umów kredytowych, w których LTV wynosi powyżej 50% do 80% <sup>1)</sup>	3,81%
POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY	od 3,59% + WIBOR 3 M dla umów kredytowych, w których LTV wynosi do 50% <sup>1)</sup> od 4,89% + WIBOR 3 M dla umów kredytowych, w których LTV wynosi powyżej 50% do 70% <sup>1)</sup>	5,93%
POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA	od 3,59% + WIBOR 3 M dla umów kredytowych, w których LTV wynosi do 50% <sup>1)</sup> od 4,89% + WIBOR 3 M dla umów kredytowych, w których LTV wynosi powyżej 50% do 70% <sup>1)</sup>	5,92%

LTV (ang. Loan to Value) oznacza: relację kwoty kredytu/pożyczki do wartości nieruchomości

<sup>1)</sup> oferta z ubezpieczeniem ryzyka utraty pracy i na życie, rachunkiem ROR oraz ubezpieczeniem od nieruchomości

Informacje o ryzykach związanych ze stopą procentową znajdują się pod adresami:

<https://www.pocztowy.pl/indywidualni/kredyt-mieszkaniowy/>

<https://www.pocztowy.pl/indywidualni/pozyczka-hipoteczna/>

<https://www.pocztowy.pl/indywidualni/kredyt-hipoteczny-konsolidacyjny/>

**KOMUNIKAT**

TABELA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH  
W OFERCIE STANDARDOWEJ

z dnia 08 listopada 2021 r.

**CZĘŚĆ III B****POCZTOWE KREDYTY KONSOLIDACYJNE, POCZTOWE KREDYTY MIESZKANIOWE, POCZTOWE POŻYCZKI HIPOTECZNE - OPROCENTOWANIE OKRESOWO STAŁE**

Produkt	Oprocentowanie w okresie stałej stopy procentowej (5 lat) **	Oprocentowanie w okresie obowiązywania zmiennej stopy procentowej	RRSO (z Przykładu reprezentatywnego)
POCZTOWY KREDYT MIESZKANIOWY	5,23% dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi do 50%*	marża 2,19% + WIBOR 3M dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi do 50%*	6,79%
	5,43% dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi powyżej 50% do 80%*	marża 2,39% + WIBOR 3M dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi powyżej 50% do 80%*	
POCZTOWY KREDYT KONSOLIDACYJNY	6,63% dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi do 50%*	marża 3,59% + WIBOR 3M dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi do 50%*	8,97%
	7,93% dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi powyżej 50% do 70%	marża 4,89% + WIBOR 3M dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi powyżej 50% do 70%*	
POCZTOWA POŻYCZKA HIPOTECZNA	6,63% dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi do 50%*	marża 3,59% + WIBOR 3M dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi do 50%*	8,97%
	7,93% dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi powyżej 50% do 70%*	marża 4,89% + WIBOR 3M dla umów kredytowych, w których poziom LTV wynosi powyżej 50% do 70%*	

LtV (ang. Loan to Value) oznacza relację kwoty kredytu/pożyczki do wartości nieruchomości

\*Oferta z ubezpieczeniem ryzyka utraty pracy i na życie, rachunkiem ROR oraz ubezpieczeniem nieruchomości

\*\* Wysokość oprocentowania na dzień 08.11.2021 r.

Informacje o ryzykach związanych ze stopą procentową znajdują się pod adresami:

<https://www.pocztowy.pl/indywidualni/kredyt-mieszkaniowy/>

<https://www.pocztowy.pl/indywidualni/pozyczka-hipoteczna/>

<https://www.pocztowy.pl/indywidualni/kredyt-hipoteczny-konsolidacyjny/>

## KOMUNIKAT

TABELA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH  
W OFERCIE STANDARDOWEJ

z dnia 08 listopada 2021 r.



### Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - dla kredytu o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie

#### Przykład reprezentatywny:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz.U. z 2020 r., poz.1027) dla Poczтового Kredytu Mieszkaniowego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 3,81% przy założeniach: kredyt mieszkaniowy udzielony 01 stycznia 2021 r. na 30 lat, całkowita kwota kredytu mieszkaniowego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 331 703,00 zł, spłacany w 360 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 1 641,51 zł, kolejnych 356 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 1 472,09 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 469,50 zł płatne do 01 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) wynosi 80%, oprocentowanie zmienne 3,40% w stosunku rocznym (zmienny WIBOR 3M na dzień 01 stycznia 2021 r. wynoszący 0,21 %, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 3,19 % - wskazana marża jest podwyższana o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), prowizja 2% od udzielonej kwoty kredytu mieszkaniowego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 414 629,00 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 215 858,53 zł, w tym: odsetki 198 755,07 zł, prowizja 6 634,06 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wg oferty dostępnej za pośrednictwem Banku na 360 miesięcy 9 950,40 zł, koszt operatu 500,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 547 561,53 zł. Kalkulacja została dokonana przy założeniu posiadania w całym okresie kredytowania ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych nabytego za pośrednictwem Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w tym zakresie może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.

### Pocztowy Kredyt Konsolidacyjny - dla kredytu o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie

#### Reprezentatywny przykład:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Poczтового Kredytu Konsolidacyjnego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 5,93% przy założeniach: kredyt konsolidacyjny udzielony 01 stycznia 2021 r. na 30 lat, całkowita kwota kredytu konsolidacyjnego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 300 000,00 zł, spłacany w 360 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 1 856,92 zł, kolejne 356 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 1 685,49 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 679,42 zł, płatne do 01 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) wynosi 70%, oprocentowanie zmienne 5,40% w stosunku rocznym (zmienny WIBOR 3M na dzień 01 stycznia 2021 r. wynoszący: 0,21% powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 5,19% - wskazana marża jest podwyższona o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), prowizja 2% od udzielonej kwoty kredytu konsolidacyjnego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 428 600,00 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 324 088,82 zł, w tym: odsetki 307 284,62 zł, prowizja 6 000,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku na 360 miesięcy 10 285,20 zł, koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 624 088,82 zł. Kalkulacja została dokonana przy założeniu posiadania w całym okresie kredytowania ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych nabytego za pośrednictwem Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w tym zakresie może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.

### Pocztowa Pożyczka Hipoteczna - dla pożyczki o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie

#### Reprezentatywny przykład:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Poczтовой Pożyczki Hipotecznej udzielonej przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 5,92 % przy założeniach: pożyczka hipoteczna udzielona 01 stycznia 2021 r. na 30 lat, całkowita kwota pożyczki hipotecznej (bez kredytowanych kosztów) wynosi 328 000,00 zł, spłacany w 360 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 2 030,24 zł, kolejne 356 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 1 842,80 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 838,07 zł, płatne do 01 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty pożyczki do wartości nieruchomości) wynosi 70%, oprocentowanie zmienne 5,40% w stosunku rocznym (zmienny WIBOR 3M na dzień 01 stycznia 2021 r. wynoszący: 0,21%, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 5,19% - wskazana marża jest podwyższona o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy pożyczki), prowizja 2% od udzielonej kwoty pożyczki hipotecznej. Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie pożyczki wynosi 468 600,00 zł. Całkowity koszt pożyczki wynosi 354 290,99 zł, w tym: odsetki 335 965,59 zł, prowizja 6 560,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku na 360 miesięcy 11 246,40 zł, koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 682 290,99 zł. Kalkulacja została dokonana przy założeniu posiadania w całym okresie kredytowania ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych nabytego za pośrednictwem Banku. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w tym zakresie może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonej pożyczki wpływa na koszt obsługi udzielonej pożyczki oraz na wysokość rat kredytowych.

z dnia 08 listopada 2021 r.

**Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy – dla kredytu o okresowo (przez 5 lat) stałym oprocentowaniu****Przykład reprezentatywny:**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz.U. z 2020 r., poz.1027) dla Pocztowego Kredytu Mieszkaniowego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 6,79 % przy założeniach: kredyt mieszkaniowy udzielony 08 listopada 2021 r. na 30 lat, całkowita kwota kredytu mieszkaniowego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 331 703,00 zł, spłacany w 360 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 2 235,87 zł, kolejne 356 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 2 038,99 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2 038,66 zł płatne do 08 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) wynosi 80%, oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy od zawarcia umowy 6,23 % w stosunku rocznym (powiększone o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), po upływie pierwszych 60 miesięcy oprocentowanie zmienne (WIBOR 3M na dzień 08 listopada 2021 r. wynoszący 1,55 %, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 3,19 %) prowizja 2% od udzielonej kwoty kredytu mieszkaniowego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 414 629,00 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 420 024,18 zł, w tym: odsetki 402 920,72 zł, prowizja 6 634,06 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wg oferty dostępnej za pośrednictwem Banku na 360 miesięcy 9 950,40 zł, koszt operatu 500,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 751 727,18 zł. Kalkulacja została dokonana przy założeniu posiadania w całym okresie kredytowania ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych nabytego za pośrednictwem Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w tym zakresie może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych. Obliczenia rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania dokonano w oparciu o założenie, że w okresie oprocentowania stałego wartość stawki oprocentowania jest taka sama jak na dzień przygotowania przykładu reprezentatywnego, natomiast po zakończeniu tego okresu stopa oprocentowania Kredytu jest ustalona jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M z dnia przygotowania przykładu reprezentatywnego oraz ustalonej marży, ale nie niższa niż stała stopa oprocentowania Kredytu.

**Pocztowy Kredyt Konsolidacyjny – dla kredytu o okresowo (przez 5 lat) stałym oprocentowaniu****Reprezentatywny przykład:**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Pocztowego Kredytu Konsolidacyjnego udzielonego przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 8,97% przy założeniach: kredyt konsolidacyjny udzielony 08 listopada 2021 r. na 30 lat, całkowita kwota kredytu konsolidacyjnego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 300 000,00 zł, spłacany w 360 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 2 441,99 zł, kolejne 356 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 2 250,33 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2 245,25 zł, płatne do 08 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) wynosi 70%, oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy od zawarcia umowy 8,23 % w stosunku rocznym (powiększone o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), po upływie pierwszych 60 miesięcy oprocentowanie zmienne (WIBOR 3M na dzień 08 listopada 2021 r. wynoszący 1,55 %, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 5,19 %), prowizja 2% od udzielonej kwoty kredytu konsolidacyjnego. Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 428 600,00 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 527 489,91 zł, w tym: odsetki 510 685,71 zł, prowizja 6 000,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku na 360 miesięcy 10 285,20 zł, koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 827 489,91 zł. Kalkulacja została dokonana przy założeniu posiadania w całym okresie kredytowania ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych nabytego za pośrednictwem Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w tym zakresie może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonego kredytu wpływa na koszt obsługi udzielonego kredytu oraz na wysokość rat kredytowych.

Obliczenia rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania dokonano w oparciu o założenie, że w okresie oprocentowania stałego wartość stawki oprocentowania jest taka sama jak na dzień przygotowania przykładu reprezentatywnego, natomiast po zakończeniu tego okresu stopa oprocentowania Kredytu jest ustalona jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M z dnia przygotowania przykładu reprezentatywnego oraz ustalonej marży, ale nie niższa niż stała stopa oprocentowania kredytu.

**Pocztowa Pożyczka Hipoteczna – dla pożyczki o okresowo (przez 5 lat) stałym oprocentowaniu****Reprezentatywny przykład:**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r. poz. 819) dla Pocztowej Pożyczki Hipotecznej udzielonej przez Bank Pocztowy S.A. wynosi 8,97 % przy założeniach: pożyczka hipoteczna udzielona 08 listopada 2021 r. na 30 lat, całkowita kwota pożyczki hipotecznej (bez kredytowanych kosztów) wynosi 328 000,00 zł, spłacana w 360 ratach w tym: pierwsze 3 raty w wysokości 2 669,91 zł, kolejne 356 rat kapitałowo-odsetkowych w równej wysokości w kwocie 2 460,35 zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2 450,44 zł, płatne do 08 dnia każdego miesiąca, LTV (relacja kwoty pożyczki do wartości nieruchomości) wynosi 70%, oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy od zawarcia umowy 8,23 % w stosunku rocznym (powiększone o 0,9 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), po upływie pierwszych 60 miesięcy oprocentowanie zmienne (WIBOR 3M na dzień 08 listopada 2021 r. wynoszący 1,55 %, powiększony o stałą marżę Banku w wysokości 5,19 %), prowizja 2% od udzielonej kwoty pożyczki hipotecznej. Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości oraz cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie pożyczki wynosi 468 600,00 zł. Całkowity koszt pożyczki wynosi 576 673,16 zł, w tym: odsetki 558 347,76 zł, prowizja 6 560,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku na 360 miesiące 11 246,40 zł, koszt operatu 500 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych 19 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 904 673,16 zł. Kalkulacja została dokonana przy założeniu posiadania w całym okresie kredytowania ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych nabytego za pośrednictwem Banku. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w tym zakresie może skorzystać z ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku lub wybranego przez siebie, spełniającego kryteria określone w Minimalnych warunkach w zakresie akceptowania ochrony ubezpieczeniowej w Banku Poczтовым S.A. Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczna decyzja i warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego wiarygodności i zdolności kredytowej. Zmiana oprocentowania udzielonej pożyczki wpływa na koszt obsługi udzielonej pożyczki oraz na wysokość rat kredytowych.

Obliczenia rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania dokonano w oparciu o założenie, że w okresie oprocentowania stałego wartość stawki oprocentowania jest taka sama jak na dzień przygotowania przykładu reprezentatywnego, natomiast po zakończeniu tego okresu stopa oprocentowania Pożyczki jest ustalona jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M z dnia przygotowania przykładu reprezentatywnego oraz ustalonej marży, ale nie niższa niż stała stopa oprocentowania Pożyczki.

**KOMUNIKAT**TABELA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH  
W OFERCIE STANDARDOWEJ

z dnia 08 listopada 2021 r.

**CZĘŚĆ IV**  
**KARTA KREDYTOWA - OPROCENTOWANIE ZMIENNE**

Oprocentowanie
9,50 %

Oprocentowanie stanowi sumę stopy referencyjnej NBP i stałej marży Banku 8,5% w stosunku rocznym z zastrzeżeniem, że wysokość tych odsetek nie może przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych określonych w przepisach prawa. Stopa referencyjna NBP wynosi 1,25%.

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) dla reprezentatywnego przykładu zgodnie z ustawą z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1083 z póź. zm.) wynosi 11,18% przy założeniach: limit kredytowy 10 000 zł (całkowita kwota kredytu) udzielony w dniu 4 listopada 2021 r., wykorzystany w całości w dniu generowania pierwszego zestawienia miesięcznego w wyniku dokonania operacji bezgotówkowej, zadłużenie spłacane wraz z opłatami i odsetkami w terminach wymaganej spłaty w ratach równych wymaganej kwocie spłaty w wysokości 5% wykorzystanego limitu kredytowego, ale nie mniejszych niż 50 zł i nie większych niż pozostałe do spłaty zadłużenie, z zastrzeżeniem, że ostatnia rata przed terminem rozwiązania Umowy będzie równa całemu pozostałemu do spłaty zadłużeniu, do dnia spłaty ostatniej raty kredytu Posiadacz nie dokona żadnych innych wpłat ani operacji kartą, oprocentowanie zmienne 9,50% w stosunku rocznym, Klient nie korzysta z usług dodatkowych i promocji, nie zostanie wydana karta dodatkowa, opłaty i prowizje związane z wydaniem i obsługą karty wyniosą: opłata za wydanie karty 0 zł, opłata miesięczna za kartę 4 zł, prowizja 0 zł. Całkowity koszt kredytu dla powyższego reprezentatywnego przykładu wynosi 1 863,67 zł przy założeniu, że Umowa będzie obowiązywać przez 4 lata, w tym odsetki 1 675,67 zł, suma miesięcznych opłat za kartę w założonym okresie obowiązywania Umowy 188,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty 11 863,67 zł.

**CZĘŚĆ V**  
**NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE I POSTAWIONE W STAN NATYCHMIASTOWEJ WYMAGALNOŚCI**

Oprocentowanie
13,5 %

Oprocentowanie należności przeterminowanych i postawionych w stan natychmiastowej wymagalności dla wszystkich produktów kredytowych ustala się w stosunku rocznym jako maksymalne odsetki za opóźnienie. Maksymalne odsetki za opóźnienie wynoszą dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie stanowią sumę wysokości stopy referencyjnej NBP (tj. 1,25 %) oraz wskaźnika określonego w art. 481§ 2 Kodeksu cywilnego (tj. 5,5 %).

**CZĘŚĆ VI**  
**WYSOKOŚĆ STAWEK STOSOWANYCH PRZEZ BANK POCZTOWY**

WYSOKOŚĆ STAWEK	STAWKI
Stopa referencyjna NBP	Wysokość stopy referencyjnej dla produktów: Kredyt w rachunku płatniczym (ROR), Limit Debetowy w Poczтовым Koncie Firmowym, Karta Kredytowa.
<b>WIBOR 6M</b> Obowiązuje z najbliższego dnia roboczego poprzedzającego dzień złożenia wniosku kredytowego	Wysokość stawki WIBOR 6M dla kredytów gotówkowych udzielonych od 27.03.2017 r. Stawka jest stosowana dla Kredytu gotówkowego na dowolny cel. Wysokość stawki WIBOR 6M dla limitów debetowych w ROR udzielonych od 20.12.2018 r.
<b>WIBOR 3M</b> Obowiązuje z dnia poprzedzającego dzień zarejestrowania formularza weryfikacyjnego w systemie Banku	Wysokość stawki WIBOR 3M dla kredytów mieszkaniowych udzielonych od 27.03.2017 r. Stawka jest stosowana dla Poczтового Kredytu Mieszkaniowego, Poczтовой Pożyczki Hipotecznej, Poczтового kredytu Konsolidacyjnego, Poczтового Kredytu Hipotecznego Restrukturyzacyjnego oraz Pożyczki Hipotecznej dla Mikroprzedsiębiorców.

Informacja na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dn. 12 maja 2019 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z 2019 r., poz. 1083 z póź. zm.)

Poczta Polska S.A. jest uprawniona do dokonywania w imieniu i na rzecz Banku Poczтового S.A. czynności faktycznych i prawnych związanych z przygotowaniem, oferowaniem lub zawarciem umów w zakresie kredytów konsumenckich i umów rachunku bankowego. Poczta Polska S.A. nie współpracuje z innymi kredytodawcami niż Bank Pocztowy S.A.