

KARTA PRODUKTU
DLA UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH ZABEZPIECZENIE KREDYTÓW I POŻYCZEK HIPOTECZNYCH DLA
KREDYTOBIORCÓW BANKU POCZTOWEGO S.A.

Karta Produktu zawiera wybrane informacje o ubezpieczeniu Nieruchomości Stanowiących Zabezpieczenie Kredytów i Pożyczek Hipotecznych dla Kredytobiorców Banku Pocztowego S.A., oferowanym jako ubezpieczenie indywidualne zawierane na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Nieruchomości Stanowiących Zabezpieczenie Kredytów i Pożyczek Hipotecznych dla Kredytobiorców Banku Pocztowego S.A., zatwierdzonych Uchwałą nr 1904/2022 Zarządu AGRO Ubezpieczenia - Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych z dnia 2 marca 25 stycznia 2022.

Karta Produktu została opracowana przez Bank Pocztowy S.A. we współpracy z AGRO Ubezpieczenia - Towarzystwem Ubezpieczeń Wzajemnych i ma za zadanie pokazać kluczowe informacje o ubezpieczeniu Nieruchomości oraz pomóc w zrozumieniu cech produktu.

Jeśli nie rozumiesz cech produktu zawartych w Karcie Produktu albo nie jesteś pewien, czy produkt jest dla Ciebie odpowiedni, poproś o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości.

PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

Zakład ubezpieczeń	AGRO Ubezpieczenia - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych
Agent ubezpieczeniowy	Bank Pocztowy S.A.
Ubezpieczający	Kredytobiorca zawierający umowę ubezpieczenia i zobowiązany do zapłacenia składki
Ubezpieczony	<p>W umowie ubezpieczenia mienia i umowie ubezpieczenia assistance - Kredytobiorca, na rzecz którego została zawarta umowa ubezpieczenia, będący:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku nieruchomości – jej właścicielem, - w przypadku mieszkania – jego właścicielem lub posiadaczem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, - w przypadku stałych elementów oraz ruchomości domowych – właścicielem nieruchomości, mieszkania lub posiadaczem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu; <p>W przypadku umowy odpowiedzialności cywilnej – Ubezpieczony oraz osoby bliskie za szkody na osobie lub w mieniu, wyrządzone poszkodowanemu czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa) w związku z czynnościami życia prywatnego Ubezpieczonego lub tych osób bliskich – Kredytobiorca, na rzecz którego została zawarta umowa ubezpieczenia i osoby bliskie.</p>
Zakres ubezpieczenia	<p>Umowę ubezpieczenia można zawrzeć:</p> <p>w wariancie podstawowym, który obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomości lub mieszkania od ognia i innych zdarzeń losowych, - stałe elementy od ognia i innych zdarzeń losowych, - assistance*, <p>w wariancie pełnym, który obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomości lub mieszkania od ognia i innych zdarzeń losowych, - stałe elementy od ognia i innych zdarzeń losowych, - assistance*, - ruchomości domowe od ognia i innych zdarzeń losowych - stałe elementy od kradzieży z włamaniem rabunku i dewastacji, ruchomości domowe od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji, - odpowiedzialność cywilną w życiu prywatnym <p>*Assistance zawiera:</p> <p>Pakiet dla Domu - interwencje specjalisty, interwencje ślusarza, natychmiastowy powrót Ubezpieczonego do miejsca ubezpieczenia, organizacja i pokrycie kosztów zakwaterowania w hotelu dla Ubezpieczonego, transport Ubezpieczonego do osoby wskazanej przez Ubezpieczonego, transport mienia, dozór mienia;</p> <p>Pakiet Medyczny - konsultacje telefoniczna z lekarzem, wizytę lekarza pierwszego kontaktu, wizytę pielęgniarki w miejscu pobytu Ubezpieczonego, organizację wizyty u lekarza specjalisty, dostarczenie lekarstw, dostarczenie sprzętu rehabilitacyjnego, opiekę domową po hospitalizacji, transport do placówki medycznej, transport pomiędzy placówkami medycznymi, transport z placówki medycznej do miejsca</p>

	<p>ubezpieczenia / miejsca wskazanego przez Ubezpieczonego zlokalizowanego na terytorium RP;</p> <p>Medyczną Platformę Informacyjną - informacja w godzinach 7-23</p> <p>Szczegółowe informacje dotyczące zakresu świadczeń assistance znajdują się w § 24-31, § 34-43 i § 45 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Nieruchomości Stanowiących Zabezpieczenie Kredytów i Pożyczek Hipotecznych dla Kredytobiorców Banku Pocztowego S.A.</p>															
<p>Suma ubezpieczenia / składka za ubezpieczenie</p>	<p>Suma ubezpieczenia dla nieruchomości i stałych elementów od ognia i innych zdarzeń losowych ustalana jest jako łączna wartość wszystkich nieruchomości, mieszkań i stałych elementów mieszkania zgłaszanych do ubezpieczenia, nie może być jednak wyższa niż 5.000.000,- zł.</p> <p>Sumy ubezpieczenia dla ruchomości domowych od ognia i innych zdarzeń losowych, ruchomości domowych i stałych elementów od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji, w zależności od wybranej przez Ubezpieczonego wersji wariantu pełnego ubezpieczenia wynoszą:</p> <table border="1" data-bbox="545 685 1447 983"> <thead> <tr> <th>Przedmiot ubezpieczenia</th> <th>Ruchomości domowe od ognia i innych zdarzeń losowych</th> <th>ruchomości domowe i stałe elementy od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wersje wariantu pełnego:</td> <td colspan="2">Sumy ubezpieczenia:</td> </tr> <tr> <td>wersja I</td> <td>20 000 zł</td> <td>10 000 zł</td> </tr> <tr> <td>wersja II</td> <td>40 000 zł</td> <td>20 000 zł</td> </tr> <tr> <td>wersja III</td> <td>80 000 zł</td> <td>40 000 zł</td> </tr> </tbody> </table> <p>Suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym wynosi 100.000 zł</p> <p>Sumy ubezpieczenia / sumy gwarancyjne ulegają zmniejszeniu o wypłacone odszkodowanie.</p> <p>UWAGA! Szczegółowe informacje dotyczące Sumy Ubezpieczenia znajdują się w § 11, 12, 20 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Nieruchomości Stanowiących Zabezpieczenie Kredytów i Pożyczek Hipotecznych dla Kredytobiorców Banku Pocztowego S.A.</p> <p>Szczegółowe informacje dotyczące Sumy Ubezpieczenia oraz limitów świadczeń Assistance znajdują się w § 46 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Nieruchomości Stanowiących Zabezpieczenie Kredytów i Pożyczek Hipotecznych dla Kredytobiorców Banku Pocztowego S.A.</p>	Przedmiot ubezpieczenia	Ruchomości domowe od ognia i innych zdarzeń losowych	ruchomości domowe i stałe elementy od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji	Wersje wariantu pełnego:	Sumy ubezpieczenia:		wersja I	20 000 zł	10 000 zł	wersja II	40 000 zł	20 000 zł	wersja III	80 000 zł	40 000 zł
Przedmiot ubezpieczenia	Ruchomości domowe od ognia i innych zdarzeń losowych	ruchomości domowe i stałe elementy od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji														
Wersje wariantu pełnego:	Sumy ubezpieczenia:															
wersja I	20 000 zł	10 000 zł														
wersja II	40 000 zł	20 000 zł														
wersja III	80 000 zł	40 000 zł														
<p>Składka za ubezpieczenie</p>	<p>WARIANT PODSTAWOWY</p> <p>Składka [zł] = suma ubezpieczenia nieruchomości i stałych elementów [zł] * stawka taryfowa [%]</p> <p>Za roczny (12 miesięcy) okres ubezpieczenia: 0,08% Za trzyletni (36 miesięcy) okres ubezpieczenia: 0,22%</p> <p>WARIANT PEŁNY</p> <p>Składki taryfowe za pozostałe ubezpieczenia w wariantcie pełnym (płatne dodatkowo oprócz składki z tytułu wariantu podstawowego, w zależności od wersji ubezpieczenia, wynoszą:</p> <p>za roczny (12 miesięcy) okres ubezpieczenia: Wersja I 100 zł za roczny (12 miesięcy) okres ubezpieczenia: Wersja II 200 zł za roczny (12 miesięcy) okres ubezpieczenia: Wersja III 400 zł za trzyletni (36 miesięcy) okres ubezpieczenia: Wersja I 250 zł za trzyletni (36 miesięcy) okres ubezpieczenia: Wersja II 500 zł za trzyletni (36 miesięcy) okres ubezpieczenia: Wersja III 1.000 zł</p> <p>UWAGA!</p>															

	<p>W przypadku gdy Ubezpieczający zawarł umowę na 3-letni okres ubezpieczenia, wysokość składki ubezpieczeniowej z tytułu każdego kolejnego rocznego okresu ubezpieczenia odpowiadać będzie wysokości składki obliczonej dla umowy ubezpieczenia zawieranej na roczny okres ubezpieczenia (tj. iloczynu 0,08% i sumy ubezpieczenia dla Nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz stałych elementów od ognia i innych zdarzeń losowych, a w przypadku wyboru wariantu pełnego – dodatkowo w wysokości odpowiadającej rocznej składce ubezpieczeniowej dla wybranej wersji ubezpieczenia). Składka z tytułu każdego kolejnego okresu ubezpieczenia płatna jest w terminie 7 dni kolejnego okresu ubezpieczenia.</p>
<p>Początek i koniec ochrony ubezpieczeniowej</p>	<p>Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres roczny lub 3-letni.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z dniem wskazanym w dokumencie ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z dniem opłacenia składki w terminie i wysokości wskazanej na wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia; - od dnia następnego od daty przejścia prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na Ubezpieczonego; - z dniem uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy. <p>UWAGA! Zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 9 i 10 OWU, po upływie pierwszego okresu ubezpieczenia określonego we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia, ochrona ubezpieczeniowa ulega każdorazowemu automatycznemu przedłużeniu na kolejne roczne okresy ubezpieczenia do końca trwania umowy kredytu lub umowy pożyczki, pod warunkiem iż Ubezpieczony najpóźniej w terminie co najmniej 1 miesiąca przed upływem bieżącego okresu ubezpieczenia nie złożył Ubezpieczającemu pisemnego oświadczenia o rezygnacji z przedłużenia ubezpieczenia na kolejny okres ubezpieczenia.</p> <p>Umowa ubezpieczenia rozwiązuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z upływem okresu ubezpieczenia określonego w dokumencie ubezpieczenia; - w przypadku wyczerpania sumy ubezpieczenia i/lub sumy gwarancyjnej; - w wyniku wypowiedzenia umowy ubezpieczenia (w przypadku ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa zajścia wypadku ubezpieczeniowego, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia; w przypadku zgłoszenia takiego żądania, druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym); - wskutek rozwiązania umowy kredytu lub umowy pożyczki, w tym wskutek wcześniejszej spłaty kredytu; - z dniem przejścia prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ubezpieczonego mienia na inną osobę (w odniesieniu do tego mienia); - z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia.
<p>Sposób opłacania składki ubezpieczeniowej</p>	<p>Składka za ubezpieczenie płatna jest jednorazowo w terminie wskazanym we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia za cały okres trwania odpowiedzialności Towarzystwa.</p> <p>Składka jest opłacana za pośrednictwem Banku Pocztowego (Agent), a w przypadku niewyrażenia zgody przez Ubezpieczającego we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia na potrącenie składki ubezpieczeniowej ze wskazanego rachunku bankowego i woli indywidualnej zapłaty składki ubezpieczeniowej, po uprzednim skontaktowaniu się z AGRO Ubezpieczenia - Towarzystwem Ubezpieczeń Wzajemnych, na wskazany przez Towarzystwo indywidualny numer rachunku do zapłaty składki ubezpieczeniowej.</p> <p>UWAGA! W przypadku przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na kolejne roczne okresy ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 9 i 10 OWU, składka z tytułu każdego kolejnego okresu ubezpieczenia płatna jest w</p>

	terminie 7 dni kolejnego okresu ubezpieczenia.
Świadczenie ubezpieczeniowe /Uprawnieni do świadczenia	<p>W zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji uprawnionym do uzyskania świadczenia jest Ubezpieczony - w wysokości określonej w § 14 OWU.</p> <p>W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej uprawnionym do ubiegania się o odszkodowanie jest Poszkodowany, któremu wyrządzono szkodę czynem niedozwolonym w związku z czynnościami życia prywatnego Ubezpieczonego lub osób jemu bliskich prowadzących z nim wspólnie gospodarstwo domowe.</p> <p>W zakresie assistance Towarzystwo zobowiązane jest do świadczenia na rzecz Ubezpieczonego usług assistance określonych w § 46-47 OWU.</p>
Wyłączenia odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń	<p>Uwaga!</p> <p>Pełna lista wyłączeń odpowiedzialności AGRO Ubezpieczenia - Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych znajduje się w treści Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Nieruchomości Stanowiących Zabezpieczenie Kredytów i Pożyczek Hipoteczných dla Kredytobiorców Banku Poczтового S.A.</p> <p>Krótki opis wyłączeń:</p> <p>AGRO Ubezpieczenia - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych nie obejmuje ochroną ubezpieczeniową:</p> <ul style="list-style-type: none"> - domów letniskowych, altanek; - znajdujących się na terenach zalewowych domów jednorodzinnych, mieszkań, garaży wolnostojących wraz ze znajdującymi się w nich stałymi elementami i ruchomościami domowymi oraz budynków gospodarczych, obiektów małej architektury i ogrodzeń; - przeznaczonych do rozbiórki mieszkań, domów jednorodzinnych, garaży wolnostojących i budynków gospodarczych; - garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, ogrodzeń, obiektów małej architektury, o ile nie zostały wskazane na wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia; - mieszkań i domów jednorodzinnych, garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, w których prowadzona jest działalność produkcyjna lub magazynowa; - domów jednorodzinnych, garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o konstrukcji palnej; - ruchomości domowych znajdujących się na balkonach, tarasach i loggiach; - mienia ruchomego i stałych elementów służących działalności gospodarczej, z wyłączeniem sprzętu biurowego; - stałych elementów mieszkania, które nie służą wyłącznie do obsługi ubezpieczonego mieszkania i stanowiąc mienie właściciela budynku, w którym znajduje się mieszkanie (m.in. mienie spółdzielni, wspólnoty mieszkaniowej); - mienia ruchomego w ilościach wskazujących na przeznaczenie handlowe; - mienia osób trzecich; - biżuterii, akt, dokumentów, rękopisów, metali szlachetnych w złomie i w sztabach, dzieł sztuki, antyków, kart płatniczych i kredytowych, programów komputerowych, danych przechowywanych w jednostkach centralnych komputerów i wymiennych nośnikach danych, sieci komputerowych i ich okablowania; - pojazdów mechanicznych, paliw napędowych.
Odstąpienie / wypowiedzenie umowy ubezpieczenia	<p>Gdy umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. Odstąpienie od umowy ubezpieczenia nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w jakim Towarzystwo ponosiło odpowiedzialność.</p> <p>Opisane powyżej czynności są procedowane bez jakichkolwiek opłat pobieranych przez Bank od Ubezpieczającego.</p> <p>W przypadku ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa zajścia wypadku ubezpieczeniowego, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W przypadku zgłoszenia takiego żądania, druga strona może, w</p>

	<p>terminie 14 dni, wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.</p> <p>UWAGA!</p> <p>W przypadku gdy ubezpieczenie stanowi zabezpieczenie Umowy kredytu (Ubezpieczający wskazał Bank jako uprawnionego z umowy ubezpieczenia), konsekwencją rezygnacji może być obowiązek dostarczenia innego zabezpieczenia należności z tytułu Umowy kredytu.</p>
Zasady i tryb zgłaszania zdarzenia ubezpieczeniowego	<p>Zajście zdarzenia ubezpieczeniowego objętego ochroną ubezpieczeniową można zgłosić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - telefonicznie za pośrednictwem CALL CENTER: 801 00 22 88, 48 370 48 48 - poniedziałek – piątek od 08:00 do 17:00 22 570 47 48 - poniedziałek – piątek od 17:00 do 08:00, sobota – niedziela przez 24 godziny na dobę - pisemnie na adres: AGRO TUW, ul. Graniczna 17, 26-604 Radom; - pocztą elektroniczną na adres: zgloszenie@agroubezpieczenia.pl
Zasady i tryb zgłaszania reklamacji oraz rozpatrywania reklamacji	<p>Ubezpieczający, Ubezpieczony lub uprawniony z umowy ubezpieczenia ma prawo do złożenia reklamacji zawierającej zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez Towarzystwo, w tym również w przedmiocie ustalenia odpowiedzialności Towarzystwa, zasadności zgłoszonych roszczeń lub wysokości świadczenia.</p> <p>Reklamacja może być złożona w każdej jednostce Towarzystwa obsługującej wskazane powyżej osoby. Reklamacja może być złożona:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w formie pisemnej – osobiście, w jednostce Towarzystwa obsługującej osoby wskazane powyżej albo przesyłką pocztową; 2) ustnie – telefonicznie albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w pkt 1); 3) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej na adres: poczta@agroubezpieczenia.pl. <p>Towarzystwo udziela odpowiedzi na reklamację bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi przed jego upływem. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w ww. terminie, Towarzystwo w informacji przekazywanej składającemu reklamację:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy; 2) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. <p>Spory pomiędzy Ubezpieczającym, Ubezpieczonym lub uprawnionym z umowy ubezpieczenia a Towarzystwem mogą być również rozpatrywane w drodze postępowania przed Rzecznikiem Finansowym (adres strony internetowej: www.rf.gov.pl) na zasadach określonych w ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 r. o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym.</p> <p>Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia albo dla miejsca zamieszkania spadkobiercy ubezpieczonego lub spadkobiercy uprawnionego z umowy ubezpieczenia.</p>
Podmiot uprawniony do otrzymania świadczenia	<p>Uprawnionym do otrzymania Świadczenia jest Ubezpieczony/Poszkodowany</p>
Opodatkowanie świadczeń Ubezpieczyciela	<p>Świadczenia ubezpieczeniowe są opodatkowane na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.</p> <p>W przypadku osób fizycznych, Świadczenia ubezpieczeniowe otrzymane z tytułu Umowy ubezpieczenia są wolne od podatku dochodowego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jedn. Dz.U. z</p>

2018 r., poz. 1509, z późn. zm.).

W przypadku osób prawnych Świadczenia ubezpieczeniowe otrzymane z tytułu Umowy ubezpieczenia stanowią przychód zgodnie z postanowieniami art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1036, z późn. zm.).

Zastrzeżenia prawne

1. Przedstawione powyżej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani rekomendacji do zawarcia ubezpieczenia.
2. Karta Produktu nie stanowi wzorca umownego ani też części umowy uzgodnionej indywidualnie. Dokument jest prezentowany wyłącznie w celach informacyjnych i nie powinien być wyłączną podstawą podejmowania decyzji dotyczących ubezpieczenia.
3. Decyzja o zawarciu umowy ubezpieczenia powinna zostać podjęta po wcześniejszym zapoznaniu się z dokumentacją ubezpieczeniową, w tym zwłaszcza z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, gdzie znajdują się szczegółowe informacje o ubezpieczeniu.